

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 23 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0917	ADJAHOUNGBO Symphorien	AGOSSA Mossé AMOUSSOU Benoîte TCHEKPO Pierre		Revendication	Délibéré rabattu : 13 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1271	HÉRITIERS DE FEU WADONANON KOUAKIN WADONANON Clément	GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare	GBAGUIDI Marius ADOGANNOU Dossou ZOSOU Jean	Confirmation	Délibéré : 06 février 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1821	YEHOUESSI Hubert	HLA Hubert		Confirmation	Délibéré : 06 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2687	HÉRITIER DU FEU KPOSSOUSSI M. S. AFANOU	ALAO Rafiatou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ME AKOHA et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2960	DOSSOU TOGBE Cyr	GANSE Gérard		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les défendeurs , pour communication des pièces des parties à la mairie d'Abomey- Calavi , pour convoquer les héritiers de HOUNKPATIN Alex et pour continuation .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3190	LOKOSOU Séverin HOUNKPONOUN Lucien DOSSA-KPEDJII Dieudonné AGOUNDJEKPO Dossou AZOHOUE Cada	AMAHIDE Etienne GLEGNON Assogba DJEHOU Amahinou DJEHOU Houndjènoukon		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3771	H'RITIERS DE FEU JACOB PADONOU	BALOGOUN Naïmatou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de ASMILA Adulatif et pour continuation .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4007	KOUSSAHOUYE Yao François	HÉRITIERS DE FEU AZANGNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour extraire Phillipé GNANDJI et pour être retenu.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO-GLELE -	HOUNTONDJI Zacharie GBEDJAHOUNBO Jean		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations écrites des parties sur la mesure d'expertise sollicitée .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4319	KINDOMISSI Kpédékpoo Gérard	AHOUNON Augustin GNONLONFOUN A. Richard		Autres	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETEVI Benjamin		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur, aviser son conseil et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4464	HÉRITIERS DE FEUGNOLONFOUN HOUESSOU	KIKI Barnabé Section Villageoise De Gestion Foncière Commune D'abomey Calavi KIKI Bénoit KIKI Dansou Marius		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces et écritures à la mairie d'Abomey- Calavi, pour les observations des parties sur la mesure d'expertise et pour poursuite des débats .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4528	AFFOKPE G. A. Célestin AFFOKPE Affa A. Rufin	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour être retenu.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4773	SUCCESSION DE FEU BERNARD CODO	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me PARAÏZO et pour même motif .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0361	TOHOUBI C. Puis	AHISOU Agonkpa Dominique		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0363	SAVEGNON Théodore	ZINSOU Linton Anicet ZINSOU LINTON Joël		Revendication	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ZINSOU LINTON Florentin qui ne souhaite pas être écouté en l'absence de son conseil .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0385	COLLECTIVITE DOSSOU KPEVI	Collectivité Agonma Jean-marie TOGBE Olory		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de la preuve de la convocation des défendeurs et pour être retenu .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0418	AHAN Olivier	VINASSE Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0496	DEGNON Coffi Audré	BOCO Guillaume Yelognissè		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur BOCO Guillaume et pour même motif .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1054	GUEDOU Mathias	SEKOU Célestin NOUNAGNON Jean NOUNAGNON Angelo		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la succession ZOKINDE Hubert .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1067	DINKPO Désiré DINKPO Simon	QUENUM Mausourou AGONZAN Kpossouou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations des demandeurs sur les conclusions exceptionnelles et pour continuation .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1071	HERITIER DU FEU DOSSOU-YOVO PAUL	HERITIERS DE FEU YEBA ALBERT YEBA DE FEU YEBA DENAKPO		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fologni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation des témoins du vendeur à savoir ODJOBEMI Kégnidé , ODJOBEMI Olivier , DJOGO Gildas et pour même motif.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1167	AÏKPONGBE RACHEL ANTOINETTE OUINSI	HÉRITIERS YEHOUENOU AZINDJI		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1181	ZOSSOUGBO Stanislas Codjo	KETEKLE Etienne		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête aux défendeurs , production des pièces des défendeurs et pour être retenue
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1188	COLLECTIVITÉ FAMILIALE DOUFODJI	HERITIER DE FEU HODONOU-KPEVI		Autres	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour extraire DOUFODJI Toussaint détenu à la maison d'arrêt d' Abomey - Calavi et pour être retenu.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1206	OBO Antoinette OBO Josephie	QUI De Droit		Autres	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1443	COSSAHINTO Edwige COSSAHINTO Marcelline COSSAHINTO Solange	ZOUGBAN G. Firmin		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 27-03-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : conformément à la note de service N° 006- 2025/MJL/PCSAF/SP du 07/04/2025 devant la SDPF 3 ME2 à 9 h salle ELISABETH POGNON pour jonction éventuelle avec les procédures concernant la collectivité TCHIN .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1546	FEU GBEGAN ZEDJO FEUE HOUNTONYIBI GBEGAN	GBEGAN Houégbélossi GBEGAN Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1556	HOUNDJO Jeanine	ODOUBILARO Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes ,pour production de pièces par la SCPA GAMA et ASSOCIES et pour être retenu.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1563	ADJOVI Marcelline Lucie B.	GANDONOU Marius		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Iuz GRIMAUD da SILVA et pour même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2110	TOGBAN Magloire	REPRESENTANT SUCCESSION FEU JEANNE CHRISTELLE IGN		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour continuation .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2125	HOESSINON Codjo Cyprien	REPRESENTANT HERITIERS AVOUGNANSOU SOCIETE COLAS		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu à défaut pour passer outre .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2286	ATCHIDI Jocelyne	HOUNKANRIN Marguérite		Revendication	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2291	HOUNGUE Guillaume	TCHIDI Benoît GODONOU Barthelemy		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les défendeurs et pour être retenu.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2386	OGOUTCHORO Ferdinand	SANTOS Edouard		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2473	TARAMA Ablassé	AGONHOUN Etienne Gilles		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me YEDE.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0163	FOLLY Jean	SANNI Mamoudou		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0233	DJOSSOU Pascal	SALAKO E. François HOUEGBONOU Martin GODONOU Mèhouenou		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jérôme QUENUM Vincent		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : être retenu.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0567	VIDEKON Alex	GODONOU Eric U.		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0573	KEHUNKE Janvier	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AZA-GNADJI DEI DOMINIQUE AZA-GNANDJI Achille Roland ALONOMBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur AKPAKPA Serge qui souhaite être assisté d'un avocat , pour production de ses pièces , pour les autres défendeurs absents et pour être retenu.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0782	BABASSOUROU Walan	ZINHOUIN Philomène		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 janvier 2026  
 Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*